

## ZAMÓWIENIE JEST PODZIELONE NA TRZY CZĘŚCI:

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 1.

#### **Przygotowanie koncepcji instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp na czaszy zrekultywowanego wysypiska odpadów przy ul. Zielonej 30 w Lubawce.**

**Spółdzielnia Energetyczna Sudecka Energia** z siedzibą w Czadrowie nr 26, 58-400 Kamienna Góra wraz z **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o.** (prowadzące postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego) w związku z realizacją Projektu pn.:

**„Opracowanie dokumentacji dla źródeł OZE w Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia”**

#### **Przedmiot zamówienia:**

1. Zadanie polega na opracowaniu koncepcji budowy instalacji fotowoltaicznej o mocy do 5 MWp na czaszy zrekultywowanego wysypiska odpadów przy ul. Zielonej 30 w Lubawce. Ostateczna optymalna moc zainstalowanych paneli PV będzie wynikiem prac koncepcyjnych.
2. Koncepcja realizowana jest przez Spółdzielnię Energetyczną Sudecka Energia z siedzibą w Czadrowie 26 (Zamawiający). Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o. jest członkiem Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia i prowadzącym postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa (w załączeniu).
3. Przewiduje się lokalizację farmy PV na zrekultywowanej kwaterze odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne, w obrębie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce przy ul. Zielonej 30, na działkach 152 obręb Bukówka o powierzchni około 5,5 ha i 122 obręb 1 Lubawka o powierzchni około 1,46 ha.
4. Z zakresu opracowania wyłącza się obszar instalacji o mocy 500 kWp, wskazany na mapie w pliku „zał. 1 Rysunek 1.pdf”, przewidzianej do realizacji w ramach innego opracowania/projektu.

#### **Przedmiot prac projektowych:**

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

1. analizę możliwości lokalizacji instalacji fotowoltaicznej,
2. analizę uwarunkowań formalno-prawnych,
3. określenie możliwej maksymalnej mocy instalacji,
4. analizę uzysku energii elektrycznej (prognoza roczna i miesięczna), z uwzględnieniem:
  - a. Ilości energii zużywanej w ramach autokonsumpcji zakładu przy ul. Zielonej.
  - b. Ilości energii dostępnej w formie nadwyżek, możliwych do wykorzystania w ramach spółdzielni energetycznej przez pozostałych członków SE.
5. analizę możliwości zastosowania magazynu energii elektrycznej współpracującego z planowaną instalacją fotowoltaiczną, a w szczególności:
  - a. określenie zasadności zastosowania magazynu energii z punktu widzenia pracy instalacji PV oraz profilu poboru energii przez zakład przy ul. Zielonej, a także możliwości przyłączenia do sieci elektroenergetycznej oraz potencjalnego wykorzystania nadwyżek energii w ramach działalności spółdzielni energetycznej,
  - b. wskazanie optymalnego zakresu mocy oraz pojemności magazynu energii (w wariantach), wraz z uzasadnieniem technicznym,
  - c. określenie możliwych lokalizacji magazynu energii na analizowanym terenie oraz wstępnych wymagań infrastrukturalnych,
  - d. szacunkową analizę ekonomiczną obejmującą orientacyjne nakłady inwestycyjne, koszty eksploatacyjne oraz wpływ magazynu energii na opłacalność całej inwestycji.

6. koncepcję rozmieszczenia paneli, konstrukcji, falowników,
7. analizę pozostałej infrastruktury energetycznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów, w szczególności istniejących i planowanych do zabudowy trafostacji w kierunku możliwości wpięcia instalacji PV
8. wstępną koncepcję przyłączenia do sieci:
  - a. analizę potencjalnych punktów przyłączenia,
  - b. wstępne określenie mocy przyłączeniowej,
  - c. orientacyjną długość i warianty przebiegu linii kablowych.
9. analizę kolizji z istniejącą infrastrukturą,
10. schemat ideowy instalacji,
11. opis techniczny,
12. szacunkowa wycenę budowy instalacji wraz z proponowaną infrastrukturą towarzyszącą.

**Opis przekazywania dokumentacji/koncepcji:**

1. Opracowanie będące przedmiotem zamówienia przekazane zostanie w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
2. Wraz z przekazaniem dokumentacji Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego jego wykorzystywania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do dzieła, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

**Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia.**

1. Wykonanie koncepcji i przekazanie jej Zamawiającemu.
2. Konsultowanie z Zamawiającym każdego istotnego etapu prac.
3. Zaleca się aby przy sporządzaniu i przedłożeniu koncepcji Wykonawca kierował się zasadą niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) opierającą się na zapisach:
  - *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/2088 (w szczególności art. 17 ww. Rozporządzenia) oraz*
  - *Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (dalej Rozporządzenie 2021/2139)*

**Termin realizacji:**

1. Termin realizacji do: 3 miesiące od podpisania umowy

**Załączniki:**

- zał. 1 Rysunek 1” - obszar instalacji o mocy 500 kWp, przewidzianej do realizacji w ramach innego opracowania/projektu,
- zał. 2 Mapa do celów projektowych,
- zał. 3 Mapa ewidencyjna.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 2.

### **Przygotowanie koncepcji techniczno-ekonomicznej wraz z niezbędnymi badaniami potencjału dla budowy biogazowni w sąsiedztwie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Zielonej 30 w Lubawce**

**Spółdzielnia Energetyczna Sudecka Energia** z siedzibą w Czadrowie nr 26, 58-400 Kamienna Góra wraz z **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o.** (prowadzące postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego) w związku z realizacją Projektu pn.:

#### **„Opracowanie dokumentacji dla źródeł OZE w Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia”**

#### **Przedmiot zamówienia:**

1. Zadanie polega na opracowaniu koncepcji techniczno-ekonomicznej (KTE) budowy biogazowni (instalacja fermentacji) z elementami studium wykonalności, opracowaniu raportu z oceny oddziaływania na środowisko oraz opracowaniu koncepcji systemu zbiórki selektywnej odpadów kuchennych z gospodarstw domowych (element KTE - załącznik)
2. Koncepcja techniczno-ekonomiczna realizowana jest przez Spółdzielnię Energetyczną Sudecka Energia z siedzibą w Czadrowie 26 (Zamawiający). Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o. jest członkiem Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia i prowadzącym postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
3. Przewiduje się lokalizację biogazowni (instalacji fermentacji) w bezpośrednim sąsiedztwie Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce przy ul. Zielonej 30, na działkach 134/2 obręb Lubawka 1 o powierzchni 1,85 ha 151/4 obręb Bukówka o powierzchni 3,4 ha. W ramach Zamówienia nie zakłada się analizy innych lokalizacji dla biogazowni. Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce przy ul. Zielonej 30 jest instalacją Mechaniczno-Biologicznego Przetwarzania Odpadów w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska w sprawie mechaniczno-biologicznego przetwarzania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych i posiada status Instalacji Komunalnej. W obrębie zakładu funkcjonuje kompostownia odpadów biodegradowalnych (20 02 01).
4. Planowana biogazownia ma być zasilona strumieniem odpadów biodegradowalnych (20 02 01) i/lub odpadami kuchennymi ulegającymi biodegradacji (20 01 08) i/lub odpadami wydzielonymi w części mechanicznej Zakładu Unieszkodliwiania Odpadów w Lubawce przy ul. Zielonej 30 i/lub innymi odpadami zapewniającymi odpowiedni potencjał gazowy i/lub wsadem innym niż odpady, jeżeli analiza wykaże dostępność takiego strumienia.

#### **1 Koncepcja techniczno-ekonomiczna.**

- 1.1. KTE zawierać będzie następujące części: analizę możliwości pozyskania wsadu do biogazowni/instalacji fermentacji, analizę otoczenia prawnego, przegląd dostępnych technologii, analizę finansową, analizę lokalizacyjną, wnioski i rekomendacje, model organizacyjny funkcjonującego przedsięwzięcia,
- 1.2. Punktem wyjściowym do analiz prowadzonych w ramach KTE będzie oszacowanie możliwości pozyskania wsadu do biogazowni. Wykonawca przeanalizuje możliwości pozyskania odpowiednich strumieni odpadów oraz innych strumieni z obszaru gmin będących udziałowcami spółki Sanikom (wariant I) oraz z obszaru umownie określonego jako Sudety Środkowe i Zachodnie (wariant II). Zasięg tego obszaru będzie ustalony i zaakceptowany wspólnie przez Wykonawcę i Zamawiającego. Metodologia takiego badania zaproponowana zostanie przez Wykonawcę i zatwierdzona, przed rozpoczęciem prac przez Zamawiającego. Analiza ma także wskazać ewentualne koszty pozyskiwania wsadu do instalacji (co najmniej ewentualne koszty zakupu, jeśli będą występować oraz koszty transportu). Analiza w tej części opracowania będzie miała wpływ na wybór optymalnej technologii, skali przedsięwzięcia oraz parametry finansowe projektu, w tym na badanie opłacalności projektu. W tej części KTE analizie poddane zostaną, co najmniej, możliwości pozyskania następujących strumieni: odpadów 20 02 01 i 20 01 08 (w tym oszacowanie istniejącego obecnie strumienia tego odpadu oraz możliwego do uzyskania po jego wydzieleniu z odpadów 20 03 01 przy założeniu wprowadzenia selektywnej zbiórki w gminach w tym zakresie), odpadów z przetwórstwa rolno-spożywczego, odpadów z przeterminowanej żywności, gnojowicy i obornika.

- 1.3. W ramach KTE Wykonawca dokona dogłębnej analizy prawnej aktualnych uwarunkowań prawnych. W szczególności KTE, w tej części, rozważy: wymagania najlepszych dostępnych technik (BAT), istotne zapisy aktualnego Krajowego Planu Gospodarki Odpadami oraz Wojewódzkiego Planu Gospodarki Odpadami (aktualnego i projektu WPGO dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2023-2028), zgodność planowanego przedsięwzięcia z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisy związane z przetwarzaniem ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego, przepisy związane z procesem certyfikacji produktów, przepisy p-poż. W tej części opracowania Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zaprezentował uwarunkowania prawne i własne wnioski/rekomendacje związane z przekazaniem energii elektrycznej i wytworzonego gazu do sieci. W tej części wymaga się wskazania wszystkich decyzji administracyjnych, warunków technicznych i uzgodnień (w tym z OSD), które będą wymagane w toku realizacji inwestycji.
- 1.4. Wykonawca zaprezentuje dostępne aktualnie technologie fermentacji. Charakterystyka technologii zaprezentowana będzie w układzie, co najmniej: mokre-suche, ciągle-okresowe, pionowe-pozioame. W zależności od wsadu: komunalne (odpady komunalne)-rolnicze (odpady z przemysłu przetwórstwa rolniczego, rośliny energetyczne, obornik, gnojowica itd.:)
- 1.5. Analiza lokalizacyjna i finansowa prowadzona będzie w układzie wariantowym. Ilość oraz zakres wariantów ustalano będzie z Wykonawcą. Zakładana minimalna liczba wariantów:
- a) fermentacja okresowa,
  - b) fermentacja ciągła, sucha z wsadem z odpadów komunalnych (20 02 01, 20 01 08 i innych dostępnych),
  - c) fermentacja ciągła, pionowa z wsadem z obornika/gnojowicy,
  - d) kombinacja wariantu b) i c) polegająca na zaproponowaniu dwóch równolegle pracujących układów fermentacyjnych z zaplanowaniem części wspólnych tej instalacji, na przykład (w miarę możliwości) hali przyjęcia, odwodnienia, oczyszczania powietrza, waloryzacji biogazu, magazynów gazu, jednostek/agregatów prądotwórczych.
- 1.6. Zakres wariantów powinien być jednoznacznie doprecyzowany. Z opisu wynikać powinno jakim strumieniem wsadu, w jakiej ilości i jakiego pochodzenia będzie zasilona instalacja. Co wchodzi w skład technologii i jakie obiekty budowlane są niezbędne w ramach przedsięwzięcia. Jakie urządzenia mobilne przewidziano do obsługi infrastruktury i jakie są założenia, co do zatrudnienia.
- 1.7. Analiza lokalizacyjna dla wariantów wskazanych w punkcie 1.5 polegać będzie na wskazaniu optymalnej lokalizacji wszystkich obiektów docelowych proponowanej instalacji w obrębie działki 134/2 i 151/4. Wykonawca będzie dążyć do umiejscowienia obiektów biogazowni w pierwszej kolejności na działce 134/2. W szczególności Wykonawca uwzględni w tej części, co najmniej:
- 1.7.1. Wszystkie obiekty budowlane i instalacje niezbędne do funkcjonowania biogazowni,
  - 1.7.2. Miejsca magazynowania odpadów z uwzględnieniem stosownych przepisów,
  - 1.7.3. Komunikację w obrębie biogazowni,
  - 1.7.4. Komunikację z istniejącym Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów przy ul. Zielonej 30,
  - 1.7.5. Lokalizację zbiornika p-poż,
  - 1.7.6. Trasę kablową zasilającą biogazownię w energię elektryczną, z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia energii do sieci elektrycznej,
  - 1.7.7. Analiza i wskazanie optymalnego dojazdu do biogazowni z uwzględnieniem ruchu ciężkiego związanego z dostarczeniem wsadu do instalacji,
  - 1.7.8. Inne, wg potrzeby.
  - 1.7.9. Elementy wskazane w punktach 1.7.1 do 1.7.8 wrysowane będą w mapę zasadniczą pobrana przez Wykonawcę z zasobu geodezyjnego, w wersji papierowej i elektronicznej.
- 1.8. Analizie finansowej podlegać będą warianty wskazane w punkcie 1.5.
- 1.8.1. Analiza finansowa będzie miała charakter uproszczony, co oznacza, że analizowany będzie jedynie projekt polegający na budowie i eksploatacji biogazowni, bez uwzględnienia całego przedsiębiorstwa (czyli projekt typu greenfield).
  - 1.8.2. Dla każdego wariantu Wykonawca określi koszty inwestycyjne oraz koszty eksploatacyjne.
  - 1.8.3. Koszty inwestycyjne przedsięwzięcia określone będą metodą wskaźnikową i/lub kosztorysową oraz na podstawie posiadanych przez Wykonawcę ofert, przy czym zakłada się wykorzystanie ofert nie starszych jak 3 lata składanych do Wykonawcy, jak i innych posiadanych przez Wykonawcę. Koszty obiektów budowlanych, w tym hale, budynki, budowle, w tym takie jak drogi, place, sieci, stacja „trafo”, ogrodzenie, mogą być oszacowane metoda wskaźnikową, jednak z podaniem



podstawowych obmiarów określonych z pomocą mb, m<sup>2</sup>, m<sup>3</sup> i z podaniem cen jednostkowych dla tych jednostek obmiarowych.

- 1.8.4. Koszty eksploatacyjne Wykonawca oszacuje w układzie rodzajowym, tj.: z podaniem rocznych kosztów: materiałów i energii, usług obcych, podatków i opłat, wynagrodzeń, świadczeń na rzecz pracowników i amortyzacji. W przypadku, kiedy funkcjonująca biogazownia, będzie wykorzystywać istniejącą infrastrukturę ZUO w Lubawce (MBP), do analizy kosztów eksploatacyjnych należy przyjąć również koszty istniejącego zakładu w odpowiedniej proporcji. Metodologię szacowania tych kosztów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
- 1.8.5. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym założenia polityki cenowej projektu (wybudowana i eksploatowana biogazownia). Zakłada się uzyskanie przychodów za przyjęcie strumienia wsadu (cena na bramie), jeżeli to możliwe oraz uzyskanie przychodów/oszczędności ze sprzedaży energii elektrycznej i/lub biogazu do sieci. W tej części uwzględnione zostaną przyjęte zasady rozliczania energii spółdzielców w ramach Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia.
- 1.8.6. Zestawiając dane opracowane w ramach punktów 1.8.1 do 1.8.5 Wykonawca, dla każdego wariantu, określi opłacalność inwestycyjną projektu. Zakłada się użycie metod dyskontowych oraz obliczenie i zaprezentowanie, co najmniej następujących wskaźników: NPV, IRR, IRR/K, DGC. Stopa dyskontowania oraz okres analizy uzgodniony zostanie z Zamawiającym. Jeżeli projekt (budowa i funkcjonowanie biogazowni) zakładać będzie wykorzystanie obecnej infrastruktury ZUO w Lubawce, majątek ten uwzględniony zostanie po stronie kosztu inwestycyjnego. Po zakończeniu okresu prowadzenia analizy pojawi się wartość rezydualna.
- 1.8.7. Częścią analizy finansowej będzie również analiza wrażliwości/ryzyka. Jej celem ma być wpływ na opłacalność projektu podstawowych zmiennych, takich jak wzrost kosztów inwestycji, zmiana ceny na bramie za przyjęcie odpadów i /lub ceny pozyskania wsadu, zmiana cen sprzedaży energii elektrycznej.
- 1.9. Wykonawca zawrze w KTE rekomendację optymalnego wariantu realizacji zadania z syntetyczną prezentacją słabych i mocnych stron każdego rozważanego wariantu (lub ich kombinacji).

## **2 Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko**

- 2.1 Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko obejmować będzie przedsięwzięcie rekomendowane jako optymalne w KTE (koncepcja techniczno-ekonomiczna).
- 2.2 Autorem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku zespołu autorów – kierującym tym zespołem powinna być osoba spełniająca niezbędne wymagania określone w art. 74a ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247).
- 2.3 Zgodnie z §2 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, niniejsza instalacja, której dotyczy przedsięwzięcie, kwalifikowana jest jako: pkt 47 „instalacje do przetwarzania w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 21 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach inne niż wymienione w pkt 41 i 46, w tym składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2018 r. poz. 2389, z późn. zm.)”. W związku z powyższym instalację należy zaliczyć do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 71 ust. 2 pkt. 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko jest obligatoryjnie wymagany. Raport wykorzystany zostanie do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.
- 2.4 Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko powinien zawierać wszystkie informacje wskazane w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 2.5 Uwaga: w ramach niniejszego zamówienia Zamawiający nie przewiduje się prowadzenia procedury i uzyskania decyzji środowiskowej. Decyzja uzyskana będzie przez Zamawiającego w okresie późniejszym.

### **3 Koncepcja systemu zbiórki selektywnej odpadów kuchennych z gospodarstw domowych (element KTE -załącznik).**

- 3.1 Propozycja systemu zbiórki odpadów kuchennych ma na celu zdefiniowanie wszystkich działań niezbędnych do podjęcia przez Gminy objęte takim systemem oraz spółkę Sanikom w celu wydzielenia z komunalnych odpadów zmieszanych strumienia odpadów kuchennych w celu skierowania ich jako ewentualnego substratu/wsadu do biogazowni.
- 3.2 Koncepcja powinna zawierać propozycję zapisów do uwzględnienia w gminnych regulaminach utrzymania i czystości.
- 3.3 Dla trzech wskazanych przez Zamawiającego gmin obsługiwanych obecnie przez spółkę Sanikom tj.: gminy miejskiej, gminy miejsko-wiejskiej oraz gminy wiejskiej, Wykonawca oszacuje koszty wdrożenia takiego systemu.
- 3.4 Dla tych samych gmin Wykonawca opracuje i przedstawi analizę częstotliwości odbioru odpadów komunalnych z uwzględnieniem odpadów kuchennych.
- 3.5 Dla w/w gmin Wykonawca oszacuje wpływ wdrożenia systemu selektywnego odbioru odpadów kuchennych na uzyskiwane poziomy przygotowania do ponownego użycia i recyklingu odpadów komunalnych.
- 3.6 Odrębnym elementem koncepcji będzie propozycja zestawu działań promocyjnych i społecznych promujących wdrożenie tego rozwiązania.

#### **Opis przekazywanej dokumentacji:**

1. Opracowania będące przedmiotem zamówienia przekazane zostaną w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz na nośniku elektronicznym.
2. Wraz z przekazaniem dokumentacji Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego jego wykorzystywania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do dzieła, w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

#### **Obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji zamówienia.**

1. Wykonanie koncepcji i przekazanie jej Zamawiającemu.
2. Konsultowanie z Zamawiającym każdego istotnego etapu prac.
3. Zaleca się aby przy sporządzaniu i przedłożeniu koncepcji Wykonawca kierował się zasadą niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) opierającą się na zapisach:
  - Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE)2019/2088 (w szczególności art. 17 ww. Rozporządzenia) oraz
  - Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (dalej Rozporządzenie 2021/2139)

#### **Termin realizacji:**

Termin realizacji do: 4 miesięcy od podpisania umowy

---

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA dla części 3.

### Opracowanie dokumentacji technicznej dla instalacji fotowoltaicznych na budynkach komunalnych Gminy Kamienna Góra i Gminy Czarny Bór, łącznie cztery instalacje.

**Spółdzielnia Energetyczna Sudecka Energia** z siedzibą w Czadrowie nr 26, 58-400 Kamienna Góra wraz z **Przedsiębiorstwem Gospodarki Komunalnej Sanikom sp. z o.o.** (prowadzące postępowanie w sprawie udzielenia zamówienia publicznego) w związku z realizacją Projektu pn.:

#### „Opracowanie dokumentacji dla źródeł OZE w Spółdzielni Energetycznej Sudecka Energia”

#### Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są usługi opracowania dokumentacji technicznej i projektowej będącej elementem opisu przyszłego zamówienia publicznego udzielanego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych oraz ustawą z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane. Realizowana dokumentacja będzie obejmować swoim zakresem planowane przez Zamawiającego roboty budowlane polegające na instalacji urządzeń fotowoltaicznych o mocy elektrycznej nie większej niż 50 kW tj.:

1. mikroinstalacji fotowoltaicznej w Gorzeszowie (obiekt pompowni wody)  
działka nr 185/4 obr. Gorzeszów, jednostka ewidencyjna: Kamienna Góra obszar wiejski  
identyfikator działki: 020702\_2.0015.185/4  
aktualna moc umowna (równa przyłączeniowej): 32,0 kW  
instalacja na gruncie, na konstrukcji wolnostojącej
2. mikroinstalacji fotowoltaicznej w Krzeszowie i Czadrowie (obiekt oczyszczalni ścieków)  
działka nr 186/1 obr. Krzeszów, jednostka ewidencyjna: Kamienna Góra obszar wiejski  
identyfikator działki: 020702\_2.0018.186/1  
działka nr 391/8 obr. Czadrów, jednostka ewidencyjna: Kamienna Góra obszar wiejski  
identyfikator działki: 020702\_2.0013.391/8  
aktualna moc umowna (równa przyłączeniowej): 50,0 kW  
instalacja na gruncie, na konstrukcji wolnostojącej
3. mikroinstalacji fotowoltaicznej w Borównie  
działka nr 232/2 obręb 2.0001-BORÓWNO  
aktualna moc umowna (równa przyłączeniowej): 50,0 kW  
instalacja na dachu
4. mikroinstalacji fotowoltaicznej w Czarnym Borze  
działka nr 400/2 obręb 2.002- Czarny Bór  
aktualna moc umowna (równa przyłączeniowej): 50,0 kW  
instalacja na dachu

Zakres planowanych robót budowlanych w tych obiektach obejmuje w szczególności: montaż mikroinstalacji fotowoltaicznych wraz z konstrukcją wolnostojącą w granicach wyżej wymienionych działek lub bez konstrukcji wolnostojącej, z montażem na dachu, w tym instalację modułów fotowoltaicznych, inwertera, rozdzielnic DC / AC z zabezpieczeniami, okablowania, a także przyłączenie mikroinstalacji PV do tablicy rozdzielczej budynku (rozdzielnia główna) wraz z pełną modernizacją (wymianą) tej rozdzielni na nową (jeżeli wymagane). Dodatkowo na obiekcie oczyszczalni ścieków w Krzeszowie w zakresie prac wchodzi projekt ogrodzenia terenu, na którym posadowiona będzie mikroinstalacja (ogrodzenie panelowe).

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności opracowanie (dla wszystkich czterech dokumentacji):

- 1) projektu budowlanego i projektu wykonawczego bądź projektu budowlano-wykonawczego (jeżeli dla zakresu robót na danym obiekcie nie jest wymagane uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę), dla wszystkich branż objętych zakresem planowanych robót,
- 2) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- 3) kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem robót

Przedmiot zamówienia winien być wykonany w stanie kompletnym i zawierać dołączone (dla wszystkich czterech dokumentacji):

- 1) wszelkie niezbędne zgody, decyzje, opinie (w tym opinii rzeczoznawcy p-poż), pozwolenia, zatwierdzenia i uzgodnienia, w szczególności związane z przebudową kolidującej infrastruktury technicznej (usunięciem kolizji) oraz wycinką kolidujących drzew i krzewów, jeśli dotyczy,
- 2) oświadczenie, że jest wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) uprawnienia zawodowe projektantów sporządzających przedmiot zamówienia wraz z zaświadczeniami potwierdzających ich przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego (kopie potwierdzone za zgodność z oryginałem).

Formę i zakres przedmiotu umowy określają obowiązujące przepisy prawa, w szczególności (dla wszystkich czterech dokumentacji):

- 1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725, ze zm)
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609),
- 3) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454),
- 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458)
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225, ze zm.).

Przedmiot umowy będzie służył do przygotowania i realizacji robót w sposób właściwy dla zamówień publicznych, w tym będzie służył do opisu przedmiotu zamówienia, a tym samym musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r., Prawo zamówień publicznych, a w szczególności uwzględniać (dla wszystkich czterech dokumentacji):

- 1) zakaz opisywania materiałów i robót budowlanych przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła bądź szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie możliwe jest wykonanie opisu za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz szczegółowe określenie i sparametryzowanie wyznaczników dopuszczalnej równoważności dla oferowanych rozwiązań,
- 2) wymagane cechy materiału, produktu lub usługi, odpowiadające przeznaczeniu zamierzonemu przez Zamawiającego.

W ramach realizacji przedmiotu umowy, na Wykonawcy ciąży obowiązek:

- 1) uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu) w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja taka jest wymagana przepisami prawa a jednocześnie dla terenu objętego opracowywaną dokumentacją nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie i Krzeszowie,
- 2) pozyskania map zasadniczych oraz map do celów projektowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r., Prawo geodezyjne i kartograficzne, przy czym mapa do celów projektowych winna być sporządzona zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r., w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie, Krzeszowie, Borównie i Czarnym Borze,
- 3) opracowania oceny technicznej konstrukcji i pokrycia dachu pod kątem dopuszczalności montażu projektowanej mikroinstalacji fotowoltaicznej, w tym dopuszczalności dodatkowych obciążeń dachu – wymóg dotyczy instalacji w Borównie i Czarnym Borze,



- 4) uzyskania wymaganych uzgodnień i opinii wydawanych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r., o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, lub przepisów odrębnych – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie i Krzeszowie,
- 5) uzgodnienia dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia przez uprawnionych rzeczoznawców, pod względem ochrony przeciwpożarowej, spraw sanitarnohigienicznych, a także pod względem bezpieczeństwa i higieny pracy, jeżeli z przepisów prawa wynika taka konieczność – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie, Krzeszowie, Borównie i Czarnym Borze.
- 6) uzyskania zgód i zatwierdzeń dla odstępstw od obowiązujących przepisów oraz norm i warunków technicznych, jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zaistnieje konieczność zastosowania takich odstępstw – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie i Krzeszowie,
- 7) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu wniosku do stosownego organu w celu uzyskania dla zaprojektowanego zakresu robót budowlanych decyzji pozwolenia na budowę lub wniosku o zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie, Krzeszowie, Borównie i Czarnym Borze. Wnioski te wraz z kompletną dokumentacją przekazane zostaną Zamawiającemu w celu ich późniejszego złożenia do organu.
- 8) po złożeniu przez Zamawiającego lub podmiot będący inwestorem wniosku, o którym mowa w pkt. 7) do stosownego organu, nieodpłatne redagowanie odpowiedzi, wyjaśnień, sporządzanie korekt i uzupełnień dokumentacji, wynikających z wezwania organu w toku procedury administracyjnej prowadzonej w celu uzyskania pozwolenia na budowę lub oświadczenia organu o braku sprzeciwu, po zgłoszeniu rozpoczęcia robót budowlanych – wymóg dotyczy instalacji w Gorzeszowie, Krzeszowie, Borównie i Czarnym Borze.
- 9) W ramach niniejszego zamówienia Wykonawca jest również zobowiązany do udzielania wyjaśnień, w tym do dokonywania uzupełnień lub uszczegółowień dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w odpowiedzi na zapytania skierowane do Zamawiającego w ramach prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy. Udzielanie przez Wykonawcę wyjaśnień winno następować niezwłocznie i w terminach umożliwiających Zamawiającemu możliwie najszybsze przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Inne uwarunkowania realizacji zamówienia (dla wszystkich czterech dokumentacji):

1. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco uzgadniać, a także przedstawić Zamawiającemu do akceptacji koncepcje rozwiązań architektoniczno-przestrzennych, technicznych oraz materiałowych, w tym przedstawiać wyznaczniki równoważności innych rozwiązań w stosunku do dobranych rozwiązań referencyjnych jeżeli przewidywane jest stosowanie rozwiązań równoważnych. Zamawiający będzie zajmował stanowisko w zakresie przedłożonych mu przez Wykonawcę koncepcji rozwiązań architektoniczno-przestrzennych, technicznych oraz materiałowych, w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od dnia ich otrzymania; w przypadku braku akceptacji dla przedstawionych koncepcji, o których mowa w ustępie poprzedzającym, Zamawiający wskaże przyczyny braku akceptacji i przekaże zgodne z przepisami prawa oczekiwania.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć przedmiot zamówienia w formie drukowanej (3 egzemplarze) oraz w formie elektronicznej (format \*.doc, \*.pdf, i \*.dwg lub inny kompatybilny z AutoCAD).
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na opracowany przedmiot zamówienia, przy czym za wadę objętą rękojmią, uznaje się wszelkie jawne lub ukryte właściwości tkwiące w zrealizowanym przedmiocie zamówienia lub w dowolnym jego elemencie, powodujące niemożność wykonania, używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, bądź też zmniejszenie wartości przedmiotu umowy, obniżenie stopnia jego użyteczności, obniżenie jakości lub inne mankamenty. Za wadę uznaje się także sytuację, w której przedmiot umowy lub jego element nie stanowi własności Wykonawcy albo jest obciążony prawem osoby trzeciej. Wymagany okres rękojmi wynosi 36 miesięcy i rozpoczyna swój bieg z dniem podpisania przez strony protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia, a w przypadku zawarcia przez Zamawiającego, w tym okresie umowy o wykonanie robót budowlanych objętych dokumentacją stanowiącą przedmiot zamówienia, okres udzielonej rękojmi wydłuża się o 12 miesięcy licząc od daty zawarcia przez Zamawiającego tej umowy.
4. Zamawiający, z dniem podpisania protokołu odbioru całości przedmiotu zamówienia, nabywa autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy i uprawniony jest do wielokrotnego jego wykorzystywania na wszystkich polach eksploatacji określonych w przepisach ustawy z dnia 4 lutego 1994 r., o prawie autorskim i prawach pokrewnych, wraz z przeniesieniem zależnego prawa autorskiego do dzieła, w ramach

wynagrodzenia wskazanego w ofercie.

5. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz Wykonawcy, zarówno na terenie kraju, jak i poza jego granicami.
6. Do dnia zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Wykonawcy za przekazany (odebrany) przedmiot zamówienia, Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji do wykorzystywania przedmiotu umowy na polach eksploatacji co do których będą następnie przenoszone prawa autorskie. Licencji udziela się do dnia wskazanego na fakturze jako ostatni dzień płatności wynagrodzenia za przedmiot zamówienia, z zastrzeżeniem, że z dniem zapłaty wynagrodzenia następuje automatyczne przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego.
7. Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość majątkowych praw autorskich do przedmiotu zamówienia, bez dodatkowych opłat. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje co najmniej następujące pola eksploatacji:
  - 1) w zakresie korzystania z dzieła w całości lub części, w celu realizacji osobiście lub za pośrednictwem osób trzecich innych opracowań materiałów,
  - 2) w zakresie utrwalania i zwielokrotnienia każdego dzieła - prawo do wytwarzania dowolną techniką egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego i techniką cyfrową;
  - 3) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami dzieła - prawo do wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu oryginału albo egzemplarzy dzieła i jego części,
  - 4) w zakresie rozpowszechniania utworu - udostępnianie dzieła oraz tworzenie na podstawie dzieła nowych opracowań, prawo do trwałego lub czasowego zwielokrotnienia dzieła w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie,
  - 5) prawo do tłumaczenia, przystosowywania, dokonywania wszelkich zmian, adaptacji, poprawek, przeróbek, zmian formatu, skrótów i opracowań dzieła, w tym zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian, w szczególności zmiany rozmieszczenia i wielkości poszczególnych elementów graficznych składających się na dzieło, a także wykorzystywania opracowań w postaci przeróbek, lub fragmentyzacji także wówczas, gdy efektem tych działań miałyby być zmiana indywidualnego charakteru dzieła,
  - 6) wprowadzenia i przechowywania w bazie danych komputera, wprowadzenie i przechowywanie w sieci komputerowej, wypożyczania egzemplarzy całości lub części dzieła
8. Zaleca się aby przy sporządzaniu i przedłożeniu koncepcji Wykonawca kierował się zasadą niewyrządzania znaczącej szkody środowisku (DNSH – „do no significant harm”) opierającą się na zapisach:
  - *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. w sprawie ustanowienia ram ułatwiających zrównoważone inwestycje, zmieniającego rozporządzenie (UE)2019/2088 (w szczególności art. 17 ww. Rozporządzenia) oraz Rozporządzenia delegowanego Komisji (UE) 2021/2139 z dnia 4 czerwca 2021 r. uzupełniającego rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2020/852 poprzez ustanowienie technicznych kryteriów kwalifikacji służących określeniu warunków, na jakich dana działalność gospodarcza kwalifikuje się jako wnosząca istotny wkład w łagodzenie zmian klimatu lub w adaptację do zmian klimatu, a także określenie, czy ta działalność gospodarcza nie wyrządza poważnych szkód względem żadnego z pozostałych celów środowiskowych (dalej Rozporządzenie 2021/2139)*

**Termin realizacji:**

Termin realizacji do: 3 miesięcy od podpisania umowy